STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 9122
1 april
2015

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplannen Wedde-Wedderheide en Vriescheloo en besluit hogere waarden, Bellingwedde



Burgemeester en wethouders van Bellingwedde maken onder verwijzing naar artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 110a van de Wet geluidhinder bekend dat de volgende bestemmingsplannen met wijzigingen zijn vastgesteld in de gemeenteraadsvergadering van 12 februari jl., en dat een besluit hogere grenswaarden is genomen:

Bestemmingsplan Wedde-Wedderheide

Het plangebied van dit bestemmingsplan is de kom van de kern Wedde inclusief Wedderheide (onder meer de Lageweg). Voor het gebied de Wedderbergen en Wedderveer geldt een ander bestemmingsplan, net als voor het buitengebied.

Ten opzichte van het ontwerp is het plan met de volgende wijzigingen vastgesteld:

Regels

- Artikel 3.7 b onder 5 is gewijzigd opdat er geen nieuwe bebouwing kan worden gebouwd na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid.
- Artikel 4.2.2 a is gewijzigd ter uitsluiting van de bouw van sleufsilo's en kuilvoerplaten.
- Artikel 4.4 a is gewijzigd ter voorkoming van het bedrijfsmatig gebruik van schuren met een hobbymatig oogmerk.
- Artikel 5.2.2 a is gewijzigd ter uitsluiting van de bouw van sleufsilo's en kuilvoerplaten.
- Artikel 5.4 a is gewijzigd ter voorkoming van het bedrijfsmatig gebruik van schuren met een hobbymatig oogmerk.
- Artikel 6.2.2 a is gewijzigd ter uitsluiting van de bouw van sleufsilo's en kuilvoerplaten.
- Artikel 6.4 a is gewijzigd ter voorkoming van het bedrijfsmatig gebruik van schuren met een hobbymatig oogmerk.
- De dubbelbestemming Waarde-Essen (artikel 30) is in de regels verbonden met artikelen 18 en 26 ter bescherming van de aanwezige essen.
- Artikel 28 is uitgerust met een bepaling om de ruimtelijk relevante kenmerken te bewaren.
- Door de extra toevoeging van de bestemming 'Agrarisch – Open landschap' in het ontwerp zijn alle navolgende bestemmingen vernummerd.

Plankaart

- De bestemming Agrarisch – Gesloten landschap is ter plaatse van een perceel ten noorden van de Lageweg en ten oosten van de Spanjaardsweg gewijzigd in de bestemming Agrarisch – Open landschap
- Op het perceel met adres Hoofdweg 1 in Wedde zijn per abuis twee bouwvlakken getekend. Dit is gewijzigd naar één bouwvlak.
- Op het perceel met adres Hoofdweg 8 in Wedde is op het bijgebouw de aanduiding 'bedrijfswoning' toegevoegd.
- Op de percelen Oostersingel 58a-66 in Wedde zijn voorzien van de aanduiding 'twee-aaneen'. Het betreft vrijstaande woningen. De aanduiding is ter plaatse van deze woningen verwijderd.

Het bestemmingsplan biedt ruimte voor de bouw van een woning aan de Lageweg in Wedde tussen de nummers 48 en 52. Dit in verband met compensatie van een woningbouwmogelijkheid aan de Hoofdweg nabij de burcht. De locatie van deze woning zal de wettelijke geluidsnorm genoemd in de Wet geluidhinder overschrijden, om welke reden het college heeft besloten vast te stellen een:

Besluit hogere grenswaarde

Ten behoeve van de bouw van een woning aan de Lageweg in Wedde, tussen de nummers 48 en 52.



Bestemmingsplan Vriescheloo

Eveneens vastgesteld is het bestemmingsplan Vriescheloo. Het plangebied is de bebouwde kom van Vriescheloo. Voor de overige, buiten de kom gelegen, delen van Vriescheloo geldt het bestemmingsplan Buitengebied.

Ten opzichte van het ontwerp is het plan met de volgende wijzigingen vastgesteld:

Regels

- Artikel 5.2.2 a is gewijzigd ter uitsluiting van de bouw van sleufsilo's en kuilvoerplaten.
- Artikel 5.4 a is gewijzigd ter voorkoming van het bedrijfsmatig gebruik van schuren met een hobbymatig oogmerk.
- Artikel 6.2.2 a is gewijzigd ter uitsluiting van de bouw van sleufsilo's en kuilvoerplaten.
- Artikel 6.4 a is gewijzigd ter voorkoming van het bedrijfsmatig gebruik van schuren met een hobbymatig oogmerk.
- Artikel 6.2.2 a is gewijzigd ter uitsluiting van de bouw van sleufsilo's en kuilvoerplaten.
- Artikel 7.4 a is gewijzigd ter voorkoming van het bedrijfsmatig gebruik van schuren met een hobbymatig oogmerk.
- In artikel 7 is de mogelijkheid om af te wijken van de regels en mestopslag buiten het agrarisch bouwperceel toe te staan geschrapt.

Plankaart

Geen aanpassingen.

Waar ter inzage?

De vastgestelde bestemmingsplannen en het besluit hogere waarden worden met ingang van donderdag 2 april 2015 gedurende zes weken op de volgende wijze ter inzage gelegd en beschikbaar gesteld:
- via de website van de gemeente www.bellingwedde.nl; u kunt deze stukken vinden door
- achtereenvolgens te klikken op burgers en bedrijven, bestemmingsplannen, vastgestelde bestemmingsplannen,
- via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en
- in het gemeentehuis te Wedde, Hoofdweg 2. Op afspraak kunnen de stukken buiten de
- openingstijden van 9.00-12.00u worden ingezien.

Beroep

Een belanghebbende kan vanaf 2 april 2015 beroep instellen tegen het besluit van de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. Dit beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep tegen de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan kan uitsluitend worden ingesteld door een belanghebbende:
- die tijdig bij de gemeenteraad zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren heeft gebracht, of;
- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht, of;
- die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht.

Het beroepschrift kan men richten aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als u tegen een besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op het verzoek is beslist.